

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 675/2018/QĐST-DS ngày 24/5/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 498/QĐ-CTHADS ngày 26/11/2021; số 626/QĐ-CTHADS ngày 17/12/2021; số 990/QĐ-CTHADS ngày 14/01/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 2248/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2019 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS ngày 01/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19/3/2026 theo Chứng thư số 373/2026/085 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 39 tọa lạc tại địa chỉ số 92A Cao Thắng, Phường 4, Quận 3 (nay là phường Bàn Cờ), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Địa chỉ của tài sản: số 92A Cao Thắng, Phường 4, Quận 3 (nay là phường Bàn Cờ), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 46.230.626.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi sáu tỷ hai trăm ba mươi triệu sáu trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

**Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐTTHADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND TP.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Vũ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Đức Vũ**